

Zápis

z 5. (výjezdního) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo 26. června 2008 v sále hasičské zbrojnice Hronětice

Přítomni: Bárta Antonín, Cykánek Patrik, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Kłosovský Luboš, Novotná Radmila, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Vaněk Radim, Veselý Milan, Zapadlo Ladislav

Omluven: Tykva Tomáš

Neomluven: Ing. Dvořák Zdeněk

Celkem přítomno 19 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

5. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: Ing. Hradil Jiří, Vaněk Radim, Zapadlo Ladislav

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi: Ing. Hradil Jiří, Vaněk Radim, Zapadlo Ladislav

Ověřovatelé zápisu: Cykánek Patrik, Veselý Milan

Hlasování: 11x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Cykánek Patrik, Veselý Milan)

Dále starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání.

PROGRAM:

1) Zahájení

2) Kontrola přijatých usnesení

3) Zpráva o činnosti rady obce

4) Zpráva finančního výboru a úprava rozpočtu

5) Projednání a schválení smluv a prodeje obecního pozemku

6) Informace o investičních akcích

7) Diskuse

8) Návrh na usnesení

9) Závěr

Hlasování o programu: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

Z minulého zasedání zastupitelstva obce byly radě obce uloženy následující úkoly:

- usnesením č. 38/08 vypracovat nájemní smlouvu s DK Kamarád na pronájem nebytových prostor v budově ZŠ za symbolické nájemné 1,-Kč
 - usnesením č. 39/08 jednat o rozšíření kapacity MŠ do ZŠ
 - usnesením č. 56/08 vybrat dodavatele oken do MŠ a sepsat s ním smlouvu.
- Všechny uložené úkoly byly splněny.

3) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE

Zprávu o činnosti rady obce od minulého řádného zasedání ZO dne 3.4.2008 přečetla místostarostka Radmila Novotná.

V této době se sešla rada obce celkem 6x a zabývala se přípravou vybudování mostku k 39 RD, čištěním dešťové kanalizace v obci Kostomlaty nad Labem, přípravou návštěvy družební obce Mikulčice. Dále rada obce souhlasila s přijetím studentů na letní brigádu, s poskytnutím chodníkových desek občanům, kteří si chodník vybudují svépomocí. Projednávala za přítomnosti předsedů kontrolního a finančního výboru výběr dodavatele na okna do MŠ, topení do ZŠ, na rekonstrukci veřejného osvětlení v další části obce a na rozšíření bezdrátového rozhlasu v obci. V neposlední řadě se zabývala přípravou mimořádného zasedání 12. května 2008 a dnešního zasedání.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 59/2008

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

4) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU A ÚPRAVA ROZPOČTU

Předseda finančního výboru Antonín Bárta informoval přítomné o plnění rozpočtu letošního roku. Příjmy jsou naplněny z 38,49%, výdaje ze 17,61%, přičemž větší investiční akce se teprve rozbíhají.

Dále informoval o úpravě rozpočtu k 31.5.2008, kde dochází k přesunu částek z jedné položky na druhou v rámci schváleného rozpočtu (např. v kapitolách silnice, pitná voda, sport. zařízení, bytové a nebytové hospodářství, veřejné osvětlení, pozemky, péče o zeleň a požární ochrana). Celkové částky v příjmech a výdajích se nemění.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 60/2008

ZO schvaluje navrhovanou úpravu rozpočtu dle textu finančního výboru.

5) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLUV A PRODEJE OBECNÍHO POZEMKU

S předloženými smlouvami seznámil přítomné člen rady obce Ing. Jan Podroužek.

- 1) Smlouva o dílo - rekonstrukce veřejného osvětlení

Rada obce rozšířená o předsedy KV a FV vybrala ve výběrovém řízení pro další etapu rekonstrukce veřejného osvětlení firmu AZ Elektrostav Nymburk. Jedná se o pokračování v loňském roce započaté práce, jejíž součástí budou i odbočky do vedlejších ulic, v celkové částce 1 347 624,-Kč + DPH.

R. Borový - je tam zahrnuto i osvětlení přechodu u Jednoty?

Starostka - ne, osvětlení přechodů bude samostatně, dostali jsme na ně dotaci.

Ing. Hradil - jak budou vypadat architektonicky - tvar lamp apod.?

Starostka - vše je vypracováno už od loňského roku, na tvaru lamp se nyní ještě domlouváme.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 61/2008

ZO schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a AZ Elektrostav Nymburk na akci: Kostomlaty nad Labem - rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici 9. května

2) Smlouva o dílo - osvětlení přechodů pro chodce

Další předloženou smlouvou je smlouva na osvětlení přechodů pro chodce včetně dopravního značení a měřičů rychlosti. Radou obce byla vybrána firma AZ Elektrostav Nymburk. Na tuto akci obdržela obec dotaci ve výši 620 000,-Kč, celá akce bude stát cca 756 tisíc Kč.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 62/2008

ZO schvaluje smlouvu o dílo na akci: Kostomlaty nad Labem - přechody pro chodce (mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou AZ Elektrostav Nymburk).

M. Kolfoort - kdy se bude celá akce realizovat?

Starostka - letos v létě.

3) Sponzorská smlouva - TJ Sokol

Sponzorská smlouva na finanční příspěvek ve výši 8 000,-Kč na pořádání Memoriálu Otakara Zdeňka a oslav 80. výročí založení oddílu kopané.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 63/2008

ZO schvaluje Sponzorskou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem, se sídlem Kostomlaty nad Labem, 9. května 226 (na pořádání Memoriálu Otakara Zdeňka a oslav 80. výročí založení oddílu kopané).

4) Smlouva o dílo - VaK

Smlouva se týká pročištění dešťové kanalizace v obci Kostomlaty nad Labem firmou VaK Nymburk v délce 1590 m za cenu cca 300 tisíc Kč.

Starostka - už je pročištěná ulice Ke Strouze, kde se zjistilo, že tam jsou zaasfaltovány kanály. Smlouva se vztahuje na pročištění ulic Pod Remízem, Průběžná, Školní, Spojovací, Pod Sokolovnou a V Zahradách

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 64/2008

ZO schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a VaK Nymburk, a.s. se sídlem Bobnická 712, 288 02 Nymburk na pročištění dešťové kanalizace.

5) Smlouva o dílo - topení v ZŠ

Pro rekonstrukci topení v ZŠ byla vybrána firma Dudek Nymburk. Topení se bude předělávat v pavilonu B, kde budou umístěny 2 kotle (pro každé patro jeden). Na tuto akci obdržela obec dotaci ve výši 134 000,-Kč, celková cena bude 636 800,-Kč + DPH.

Starostka - ve škole už byla namontována nová okna, další úsporu energie představuje rekonstrukce topení. V letošním roce 1. etapa zahrnuje dotažení plynovodu do nejvzdálenějšího pavilonu (od kotelny), včetně nových rozvodů.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 65/2008

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 20080610 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Ing. Jaromírem Dudkem, se sídlem Generála Antonína Sochora 2079, 288 02 Nymburk, na rekonstrukci topení v ZŠ.

6) Kupní smlouva - obecní pozemek

Jedná se o prodej obecního pozemku u Farského potoka za zahradou manželů Točíkových, Kostomlaty 99. Pozemek má rozlohu 95 m² a kupní cena je stanovena na 100,-Kč/m².

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 66/2008

ZO schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Ladislavem a Romanou Točíkovými, Kostomlaty 99, na prodej 95 m² pozemku (PK 702/14 díl a) a kupní cenu stanovenou na 100,- Kč/m².

6) INVESTIČNÍ AKCE

O probíhajících a plánovaných akcích informoval přítomné člen rady obce Luboš Klosovský. K plánovaným akcím, které budou realizovány v létě patří akce, na něž byly schváleny smlouvy v předchozím bodě jednání. Jedná se o výměnu oken v MŠ firmou Kobla Pečky (budou také předělány vchody do obou pavilonů), rekonstrukci topení v ZŠ, díky níž se sníží úniky tepla přes školní dvůr. Pokračovat bude rekonstrukce veřejného osvětlení. Hlavní ulici bude realizovat prováděcí firma, vedlejší ulice bude obec budovat svépomocí. Ulice K Cihelně je již hotova, v plánu je ul. Požární, Nádražní a pěšina od OÚ k nádraží.

Byla podána žádost o dotaci na vybudování kanalizace v obci Lány. Nyní se zpracovávají výkazy.

V letošním roce je ještě v plánu realizace mostku k 39 RD, zakoupení laviček na hřbitov a průběžná péče o zeleň ve všech našich obcích.

P. Volf - urguje vybudování mostku k 39 RD, stavebníci jsou k sobě neohleduplní
Starostka - projekt na mostek je rozpracován, pan Vetešník přijede příští týden po dovolené

P. Cykánek - jak to vypadá s kanalizací na Lánech?

Starostka - je podána žádost, čekáme na výsledek.

Ing. Podroužek - není stanoven termín, do kdy má být poskytnutí dotace schváleno.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 67/2008

ZO schvaluje zprávu o investičních akcích.

A. Bárta navrhuje další usnesení - urychlit výstavbu mostku.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 68/2008

ZO ukládá radě obce urychlit výstavbu mostku k 39 RD.

7) DISKUSE

V diskusi seznámila starostka přítomné s dopisem občanů Vápenska a vyjádřila se k jednotlivým bodům:

- protáhnout veřejné osvětlení k čp. 31 → musí být zpracován projekt
- svítit celou noc → je možné
- omezit rychlost vozidel v obci (retardéry) → retardér lze dát k vjezdu na kruhové náměstíčko
- zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t + udělit výjimku → spíše ne, ničí se vozovka

P. Ilko - jedná se i o vození uhlí apod.

- údržba veřejného prostranství - zeleň → ano
- vyčistit dešťovou kanalizaci → ano
- udělat v západní části kanalizaci (obnovení trativodu) → nutno se podívat

M. Kolfoort - kanalizaci by měla obec čistit pravidelně, aby nedocházelo k její zanesení

Ing. Hradilová - čištění děláme postupně, nyní v Kostomlatech

- proplatit náklady za úpravu dětského koutku → ano
- opravit výtluky na křižovatku k Milovicím → příští rok zařadíme do větších investičních akcí, v létě opravit pouze větší díry

P. Ilko požaduje opravy ihned. Občas se stane, že uvíznou i kola od vozidel.

J. Pítová - na jedné straně chcete opravit komunikaci a na straně druhé chcete umožnit vjezd nákladních vozidel.

Starostka - obec vyjde občanům Vápenska maximálně vstříc, jak jen to bude možné.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 69/2008

ZO ukládá radě obce urychleně řešit 9 bodů dopisu pana Pavla Ilka z Vápenska 30 ze dne 9.6.2008.

Ing. Hradil - prolézačky na náměstíčku jsou majetkem obce?

Starostka - ne, je to majetek občanů Vápenska.

Dále starostka seznámila přítomné s dopisem pana Svatoše, který je majitelem bývalého mlýna v Hroněticích. Žádá o odkoupení obecního pozemku č. 480/1, díl 2 - mlýnský náhon - o rozloze 15 472 m². V potoce je málo vody, není jasné, jakým způsobem bude napouštět náhon. Rada obce zastává názor neprodávat pozemek, pouze ho dlouhodobě pronajmout.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 70/2008

ZO nedoporučuje prodej pozemku č. 480/1, díl 2 - vodní náhon, v k.ú. Hronětice a doporučuje radě obce jednat o dlouhodobém pronájmu.

Třetím bodem diskuse byla informace Ing. Hradilové o odstoupení z funkce člena rady obce z důvodu mateřských povinností k 30.6.2008.

Starostka jí poděkovala za dosavadní práci a oznámila, že na dalším zasedání ZO musí být zvolen nový člen rady obce.

P. Volf - požaduje doděláním vjezdů a chodníků v nové lokalitě včetně vyúčtování, které mělo být dle smlouvy do 30.6.2007.

Starostka - Ing. Vít stále doporučuje vybudovat vjezdy a chodníky až v příštím roce, protože řada stavebníků stále nemá ploty - vjezdy se mají dělat až v návaznosti na ploty.

P. Volf - upozorňuje na špatně osazené jímky.

Starostka - jímky jsme již reklamovali, nyní čekáme, jak se zachová prováděcí firma.

P. Volf - pan Vít mluví za sebe, on chce vyúčtování a konkrétní datum, do kdy mají být vjezdy dodělané, ať si je stavebníci realizují sami. Stavebníkům by obec měla dát podmínky, podle kterých musí při realizaci vjezdů postupovat. Před dvěma lety chtěl pan Vít, ať si stavebníci zakreslí, kde bude vjezd a vchod.

Ing. Hradil - nesouhlasí s tím, aby si stavebníci dělali vjezdy sami. Někdo to neudělá, nebo neudělají parkovací místa, vjezdy jsou finální prací, mají se dělat na konec.

Ing. Hradilová se dotazuje, kolik stavebníků má ploty.

P. Volf - dle jeho odhadu 8.

M. Veselý - souhlasí s Ing. Hradilem, pokud stavebníci rozbourají vjezdy, budou je chtít po obci opravit, protože to je obecní pozemek. Na druhé straně chápe i pana Volfa.

Ing. Hradilová navrhuje zakoupit materiál a deponovat ho.

Starostka - bylo by také možné, aby si stavebníci udělali vjezdy sami, ale obec by musela zajistit stavební dozor.

L. Klosovský navrhuje vybrat firmu, která by postupně udělala vjezdy všem stavebníkům.

P. Volf souhlasí s nakoupením materiálu.

Ing. Hradil navrhuje připravit smlouvu o dílo, jejíž předmětem bude realizace vjezdů do tří let včetně položek ceny a valorizace a článku o zárukách na jednotlivé domy.

A. Zahradníčková - obci nabíhají úroky z peněz stavebníků. Požaduje vrácení peněz, ať si každý udělá vjezd sám.

P. Volf - ošetřit, do jakého data budou vjezdy udělány.

L. Klosovský souhlasí s Ing. Hradilem.

A. Bárta - z peněz stavebníků zbyly necelé 3 miliony Kč, na vjezdy je počítáno s necelým 1 milionem, zbylé dva miliony Kč by se mohly rozdělit mezi stavebníky.

P. Volf - poukazuje na špatné lampy, kanály se propadají, skříňky na plyn a elektřinu praskají.

Hlasování: 13x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 71/2008

ZO pověřuje radu obce zpracováním návrhu Smlouvy o dílo na výstavbu vjezdů a odstavených ploch v lokalitě 39 RD v průběhu následujících tří let a dále prověřením vyúčtování svěřených finančních prostředků vlastníkům 39 RD.

F. Brynych - kdy se vysadí život do Vlkavy? Když cukrovar Dobrovice znečistil potok a ryby uhynuly, zavázali se k tomu, že do potoka vysadí nový život. Obec by to měla podpořit!

M. Kolfoort - kdy bude do jejich ulice položen asfaltový recyklát?

Starostka - p. Fiedler s tím nesouhlasí, je třeba vybrat kufr. Nejlépe by bylo udělat celou akci po realizaci kanalizace v obci.

L. Klosovský - je protichůdné udělat asfalt a potom kanalizaci.

A. Zahradníčková - jsou peníze stavebníků na speciálním účtu?

A. Bárta - ne, jsou na jednom účtu s obecními penězi.

8) USNESENÍ

Ing. Hradil přečetl návrh na usnesení.

Usnesení č. 59/2008

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Usnesení č. 60/2008

ZO schvaluje navrhovanou úpravu rozpočtu dle textu finančního výboru.

Usnesení č. 61/2008

ZO schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a AZ Elektrostav Nymburk na akci: Kostomlaty nad Labem - rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici 9. května

Usnesení č. 62/2008

ZO schvaluje smlouvu o dílo na akci: Kostomlaty nad Labem - přechody pro chodce (mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou AZ Elektrostav).

Usnesení č. 63/2008

ZO schvaluje Sponzorskou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem, se sídlem Kostomlaty nad Labem, 9. května 226 (na pořádání Memoriálu Otakara Zdeňka a oslav 80. výročí založení oddílu kopané).

Usnesení č. 64/2008

ZO schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a VaK Nymburk, a.s. se sídlem Bobnická 712, 288 02 Nymburk na pročištění dešťové kanalizace.

Usnesení č. 65/2008

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 20080610 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Ing. Jaromírem Dudkem, se sídlem Generála Antonína Sochora 2079, 288 02 Nymburk, na rekonstrukci topení v ZŠ.

Usnesení č. 66/2008

ZO schvaluje Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Ladislavem a Romanou Točikovými, Kostomlaty 99, na prodej 95 m² pozemku (PK 702/14 díl a) a kupní cenu stanovenou na 100,-Kč/m².

Usnesení č. 67/2008

ZO schvaluje zprávu o investičních akcích.

Usnesení č. 68/2008

ZO ukládá radě obce urychlit výstavbu mostku k 39 RD.

Usnesení č. 69/2008

ZO ukládá radě obce urychleně řešit 9 bodů dopisu pana Pavla Ilka z Vápenka 30 ze dne 9.6.2008.

Usnesení č. 70/2008

ZO nedoporučuje prodej pozemku č. 480/1, díl 2 - vodní náhon, v k.ú. Hronětice a doporučuje radě obce jednat o dlouhodobém pronájmu.

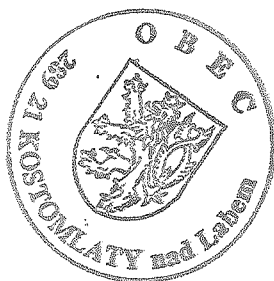
Usnesení č. 71/2008

ZO pověřuje radu obce zpracováním návrhu Smlouvy o dílo na výstavbu vjezdů a odstavených ploch v lokalitě 39 RD v průběhu následujících tří let a dále prověřením vyúčtování svěřených finančních prostředků vlastníkům 39 RD.

9) ZÁVĚR

5. zasedání zastupitelstva obce ukončila starostka Mgr. Milena Hercoková ve 20.55 hodin.

ověřovatele zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce

Radmila Novotná
místostarostka obce